

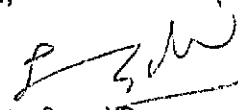
20100722191303001

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१कक) अन्वये सूचना..  
नागपूर शहराच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील  
नियम क्रमांक एन-२.७ मध्ये फेरबदल करण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२  
शासन निर्णय क्र.टिपीएस-२४०९/१७५०/प्र.क्र.७४/१०/नवि-९,  
दिनांक : १७ जुलै, २०१०.

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी / इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात कृपया  
प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(प्रदीप गोंहिल)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर,
- २) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सुचनेचे वर्तमान पत्रातील जाहिरातीचे  
देयक कृपया आपल्या कार्यालयाकडून अदा करण्यात यावे.)
- ३) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- ४) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ५) जिल्हाधिकारी, नागपूर.
- ६) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ७) उपसंचालक, नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर,
- ८) सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर
- ९) सहायक संचालक, माहिती आणि जनसंपर्क विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबत जोडलेली सुचना जाहिरात म्हणून  
कृपया प्रसिध्द करण्यात यावी. जाहिरात कोणत्या तारखेस प्रसिध्द करण्यात आली  
आहे त्याबाबतची माहिती शासनास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे आणि  
उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांना पाठवावी. प्रसिध्दी बाबतच्या  
सूचना पुढीलप्रमाणे आहेत.)

- |    |                                         |    |                                   |
|----|-----------------------------------------|----|-----------------------------------|
| १. | जाहीरात देणा-या कार्यालयाचे नांव        | -- | नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई. |
| २. | जाहीरात कोणत्या तारखेपर्यन्त दयावयाची-- |    | तात्काळ                           |
| ३. | प्रसिध्दीचे स्वरूप                      | -- | स्थानिक                           |
| ४. | कोणत्या जिल्ह्यात                       | -- | नागपूर                            |

५. किती वृत्तपत्रात -- दोन वृत्तपत्रात (मराठी सूचना एका मराठी वृत्तपत्रात व इंग्रजी सूचना एका१ इंग्रजी)
६. वृत्तपत्राचा वर्ग -- 'ब' वर्ग
७. कितीवेळा -- एकदा
८. जाहिरात खर्चाचे बिल कोणत्या -- आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर  
अधिका-याकडे पाठवावयाचे त्या कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता
- ९) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात नागपूर विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, उपसंचालक, नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठविण्यात याव्यात.)
- १०) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.)
- ११) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

\*\*\*\*\*

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ (१ कक) अन्वये  
सूचना..

नागपूर शहराच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील  
नियम क्रमांक एन - २.७ मध्ये फेरबदल  
करण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२  
दिनांक: १७ जुलै, २०१०

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-२४०९/१७५०/प्र.क्र.७४/१०/नवि-९:- ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेकरिताची विकास नियंत्रण नियमावली महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-२४००/१६८४/प्र.क्र.१९२/२०००/नवि-९, दिनांक ३१ मार्च, २००१ रोजी मंजूर झाली आहे (यापुढे ज्यास "उक्त विकास नियंत्रण नियमावली" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीत, नागपूर शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील दाटवस्ती क्षेत्राबाहेरील क्षेत्रासाठी नियम क्र. एन-२.७ मधील तरतूद खालील प्रमाणे आहे (यापुढे "उक्त तरतूद" असे संबोधले आहे) ;

**N-2.7 BUILDING IN COMMERCIAL ZONE**

(c) FSI for building out side congested in commercial zone the maximum FSI permissible shall be 2.00 for commercial cum residential user and 2.50 for purely commercial the purpose of FAR net area of land excluding open spaces and area covered by internal roads shall only by considered.

आणि ज्याअर्थी, उक्त तरतूदीसंदर्भात शासनाने नगर विकास विभाग पत्र क्र. टिपीएस-२४०५/२४५४/प्र.क्र.५६/०६/नवि-९, दि. १९ मे, २००६ अन्वये (यापुढे "उक्त आदेश" असे संबोधिले आहे) नागपूर महानगरपालिकेला उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये खालील प्रमाणे फेरबदलाचा प्रस्ताव सादर करणे संदर्भात कळविले आहे -

**फेरबदल -** गावठाणाबाहेरील भागात वाणिज्य वापरासाठी असलेला २.०० ते २.५० च.क्षे.नि. इतर शहरांप्रमाणे १.०० ते १.२५ पर्यंत सिमित करणे,

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेने उक्त आदेशाच्या अनुषंगाने उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये कार्यवाही करून तसा फेरबदल प्रस्ताव शासनास मंजूरीस्तव सादर केलेला नाही ;

आणि ज्याअर्थी, राज्यातील इतर शहरातील विकास नियंत्रण नियमावलीतील तरतूदीनुसार उक्त तरतूदीत एकसुत्रता आणण्याच्या दृष्टीने खाली नमूद केल्याप्रमाणे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) अन्वये उक्त फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) कार्यान्वित करण्याचा राज्य शासनाने निर्णय घेतला आहे;

**Proposed Modification to N-2.7 BUILDING IN COMMERCIAL ZONE**

(c) FSI for building out side congested in commercial zone the maximum FSI permissible shall be 1.00 for commercial cum residential user and 1.25 for purely commercial. For the purpose of FAR net area of land excluding open spaces and area covered by internal roads shall only by considered.

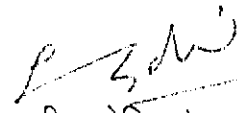
आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ (१ कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची सूचना प्रसिध्द करीत आहे. उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात काही सूचना / हरकती असल्यास त्या त्यांनी ही सूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, जूने सचिवालय, सिविल लाईन्स, नागपूर यांचेकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. उप संचालक नगररचना, नागपूर विभाग, नागपूर यांची प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनांवर सुनावणी देण्याकरिता उक्त अधिनियमातील कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसांत सादर करावा. फक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचनांचाच शासन विचार करेल.

**टिप :- (क)** उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीतील उक्त तरतूदीबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावासंबंधातील प्रस्तुत सूचनेची प्रत जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

- १) आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर.
- २) सभापती, नागपूर सुधार प्रन्यास, नागपूर.
- ३) उपसंचालक नगर रचना, नागपूर विभाग, नागपूर.
- ४) सहायक संचालक नगररचना, नागपूर शाखा, नागपूर.

**(ख)** सदर सूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

  
( प्रदीप गोहिल )  
कार्यासन अधिकारी

The Maharashtra Regional and Town Planning Act,  
1966.

Notice under section 37(1AA) of the said Act,  
regarding proposed modification in Rule No. N-2.7 of  
Development Control Regulations for Nagpur City.

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated - 17<sup>th</sup> July, 2010.

#### NOTICE

*The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.*

No. TPS 2409/1750/CR-74/10/UD-9: Whereas, the Development Control Regulations for Nagpur Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Regulations") have been sanctioned by Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-2400/1684/CR-192/2000/UD-9, dated 31<sup>st</sup> March, 2001 ;

And whereas in the said Regulations there is provision in Rule No. N -2.7 regarding the F.S.I. to be allowed in the congested area of the Revised Development Plan of Nagpur City is as under (hereinafter referred to as "the said Provision")-

#### N-2.7 BUILDING IN COMMERCIAL ZONE

(c) FSI for building out side congested in commercial zone the maximum FSI permissible shall be 2.00 for commercial cum residential user and 2.50 for purely commercial the purpose of FAR net area of land excluding open spaces and area covered by internal roads shall only by considered.

And whereas, Government has communicated the Nagpur Municipal Corporation vide Urban Development Department's letter No. TPS-2405/2454/CR-56/ 06/UD-9, dt. 19<sup>th</sup> May, 2006 (hereinafter referred to as "the said Order") regarding execution of the modification proposal to said Provision (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") under section 37 of the said Act as under -

**Modification -** The existing 2.00 to 2.50 F.S.I. for the commercial user in the Non Congested Area to be curtailed to 1.00 to 1.25 as per the provision for other Cities.

And whereas the Nagpur Municipal Corporation has not submitted the said Modification Proposal regarding the said Provision as per the said Order for sanction to Government after following the procedure laid under section 37 of the said Act ;

And whereas, in order to get uniformity in the said Provision as per the other cities in the State, the Government has decided to execute the following Modification Proposal regarding the said Provision as per the provisions of the section 37 (1AA) of the said Act (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

#### Proposed Modification to N-2.7 BUILDING IN COMMERCIAL ZONE

(c) FSI for building out side congested in commercial zone the maximum FSI permissible shall be 1.00 for commercial cum residential user and 1.25 for purely commercial. For the purpose of FAR net area of land excluding open spaces and area covered by internal roads shall only by considered.

Now therefore in accordance with the provisions contained in section 37(1AA) of the said Act, Govt. hereby publish this notice for inviting suggestions and objections on the said Proposed Modification from the public with reasons thereof within 30 (thirty) days from the date of publication of the notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions and objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Nagpur who is hereby appointed as an officer and authorised to hear the suggestions and objections which may be received within the aforesaid stipulated period and submit his report to Govt. The suggestions and objections received within the aforesaid stipulated period will only be considered by Govt.

**Note:-** A) A copy of this Notice regarding the said Modification Proposal to the said Provision of the said Regulations is kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers :-

- 1) The Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur.
- 2) The Chairman, Nagpur Improvement Trust, Nagpur.
- 3) The Deputy Director of Town Planning, Nagpur Division, Old Secretariat Bldg., Civil Lines, Nagpur.
- 4) The Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur.

B) This Notice is also available on Govt. web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Pradeep Gohil)

Desk Officer to Government